

Ytbehandling av väggar i amerikanska bostäder

Bakgrund

I ett nybyggt svenskt småhus eller lägenhet kostar målningsbehandlingen ofta avsevärt mer än för motsvarande amerikanska bostad. Att kvaliteten skulle vara högre i Sverige är en tänkbar förklaring. Andra studier av byggande i USA har sammanfattats i SBUF informerar 93:55, 94:42, 95:28 och 95:55.

Syfte

Syftet har varit att redovisa skillnader och likheter avseende ytbehandling av innerväggar och tak i USA och Sverige.

Genomförande

På initiativ av Skanska Bostäder Stockholm AB och med stöd från SBUF har studien genomförts under 1995 vid det teknisk-vetenskapliga attachékontoret i Los Angeles.

Resultat

Vad gäller *organisation* kan man notera att amerikanskt bostadsbyggande ofta är extremt uppdelat i olika skeden. Olika yrkesgrupper arbetar ensamma utan att behöva ta hänsyn till andra på arbetsplatsen. Underarbetena utförs av andra yrkesgrupper än målarna.

Det finns några tekniska hjälpmedel som knappast används i Sverige, till exempel *taping tools* för att remsa och spackla skarvar mellan gipsskivor samt *power drywall sanders* för att slipa ytan innan den målas. Verktygen är tunga men det hävdas att de är effektiva.

Utförandeföreskrifterna är i allmänhet i nivå med de svenska, men i den billigaste typen av bostäder förefaller man tillåta en lägre nivå. I USA lägger man ofta ett tunt lager *primer* på gipsskivorna före målning. Tapeter är sällsynta.

I rapporten har växelkursen \$ 1 = kr 7:35 använts för kostnadsjämförelser. Kostnaderna för målningsbehandling i en typisk nyproducerad bostad är lägre i USA än i Sverige, men variationerna inom USA är mycket stora. Huvudorsaken är skillnader i målarlöner i olika delar av landet. De enklaste typerna av federalt subventionerade flerbostadshus i USA har lägre kvalitet än i Sverige och är avsevärt billigare. Å andra sidan är det vanligt att lägenheterna målas om vart tredje år.

Ytterligare information lämnas av

Magnus Jansson, Teknisk-vetenskapliga attachékontoret i Los Angeles, tel 0091-310 4750 589, eller av Gunnar Stone, Skanska Bostäder Stockholm AB, tel 08-627 30 28.

Rapporten Målning i amerikanska bostäder (av Magnus Jansson, 40 sid exkl bilagor) kan beställas från SBUF, tel 08-698 59 99.